

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 179/2023/DSST ngày 14 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Kế Sách và Bản án số: 47A/2023/QĐST-Ds ngày 22 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Kế Sách;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 255/QĐ-CCTHADS và số: 256/QĐ-CCTHADS cùng ngày 01 tháng 11 năm 2023; Quyết định Thi hành án số: 520/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 34/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 03 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 311/2024/67/G02 ngày 12 tháng 11 năm 2024 của Công ty Cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Value Control Việt Nam;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 174/TB-THADS ngày 30 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng;

Do đã hết thời gian yêu cầu định giá lại tài sản nhưng đương sự không có yêu cầu định giá lại tài sản, không thỏa thuận tổ chức bán đấu giá tài sản, không mua lại tài sản đã kê biên. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên của bà **Huỳnh Thị Khuyến**, sn: 01/01/1962 và ông **Nguyễn Văn Năm**, sn: 01/01/1965, cùng địa chỉ: ấp Hòa An, xã Xuân Hòa, huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng. Tài sản ký hợp đồng gồm:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 27, tờ bản đồ 73, diện tích: 2.357,3m², mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến ngày 15/10/2043, tọa lạc tại ấp Hòa An, xã Xuân Hòa, huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng, giấy chứng nhận số: CI406382, số vào sổ cấp GCN: CS02882 do Sở Tài nguyên – Môi trường tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 26/4/2018 cho bà Huỳnh Thị Khuyến. Giá khởi điểm: 384.240.000 đồng (ba trăm tám mươi bốn triệu hai trăm bốn mươi ngàn đồng).

- Cây trồng trên đất:

+ Vú sữa loại A 20 cây.

+ Hạnh loại A 17 cây.

+ Ôi loại A 19 cây, loại C 51 cây.

+ Sầu riêng loại A 02 cây, loại B 05 cây, loại C 31 cây.

- + Chôm chôm loại A 01 cây.
- + Mít thái loại C 01 cây.
- + Đu đủ loại A 16 cây, loại B 34 cây.

Tổng giá khởi điểm cây trồng trên đất là: **112.810.000 đồng** (một trăm mười hai triệu tám trăm mười ngàn đồng).

Giá Khởi điểm quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền với đất là: **497.050.000 đồng** (bốn trăm chín mươi bảy triệu không trăm năm mươi ngàn đồng).

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

- Là tổ chức đấu giá có đủ tiêu chí theo khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản sửa đổi, bổ sung năm 2024; Điều 33 Thông tư 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp và Phụ lục bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức hành nghề đấu giá tài sản (ban hành theo Thông tư 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp).

- Tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá; biểu phí đấu giá; các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đã đấu giá tài sản cùng loại với tài sản bán đấu giá và các tài liệu khác có liên quan.

Có bảng tự chấm điểm các tiêu chí theo phụ lục I (kèm theo Thông tư 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp).

Tổ chức hành nghề đấu giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng không hoàn trả hồ sơ đối với những tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 16 tháng 4 năm 2025 đến hết ngày 19 tháng 4 năm 2025 (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp

Địa chỉ nộp hồ sơ: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng. Địa chỉ: ấp An Thành, thị trấn Kế Sách, huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kế Sách thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết, nộp hồ sơ đăng ký theo quy định.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử CTHADS tỉnh Sóc Trăng;
- Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Kế Sách;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHÁP HÀNH VIÊN

Lâm Hữu Thuận